

Síntesi de la moció conjunta que la Sra. Ana Morell no ha volgut incloure a l'ordre del dia

Moció signada pels portaveus de Gent d'Oliva, Projecte Oliva, Compromís i Partit Popular que arrellegava una petició formulada pels propietaris d'Aigua Blanca IV en què sol·licitaven que, a la llum de les abundants novetats produïdes en el procés urbanitzador, es deixara sense efecte la 4a quota urbanística aprovada en novembre de 2005, tal i com s'havia fet anteriorment amb altres urbanitzacions (per exemple, en les Unitats d'Actuació Canyaes 7-8 i Bomba en agost de 2005).

La petició es basava en els mateixos informes tècnics, econòmics i jurídics que van aprofitar per a les consignacions econòmiques realitzades recentment per l'Ajuntament d'Oliva en dates 17 d'abril de 2015 (1.000.000 d'euros) i 30 d'abril de 2015 (438.000 euros). D'acord amb les consignacions esmentades, i els informes en què es basen, sobren diners de la 3a quota (i encara podrien sobrar-ne més en cas de produir-se una baixa amb la nova adjudicació), raó per la qual és absurd mantindre la 4a:

Concepte	Ingressos	Despeses	Saldo
3 quotes satisfetes pels propietaris (*)	1.691.947,98		1.691.947,98
Diners consignats per l'Ajuntament (no en qualitat de propietari)	1.864.000,00		3.555.947,98
Indemnitzacions (67.883,11€ es compensen en quotes)		141.193,24	3.414.754,74
Registre de la propietat		18.841,92	3.395.912,82
Honoraris redacció dels projectes inicials		107.281,45	3.288.631,37
Honoraris direcció facultativa EMIN (pagats)		12.795,61	3.275.835,76
Obra pagada al contractista MIDASCON		1.158.856,20	2.116.979,56
Honoraris redacció nous projectes (TES SL)		70.059,00	2.046.920,56
Pressupost base licitació noves obres (PEC, IVA inclòs)		1.820.718,58	226.201,98
Honoraris direcció facultativa EMIN (NO pagats)		23.940,02	202.261,96

() Cal tindre en compte que 67.883,11€ d'indemnitzacions es compensen en quotes, i que l'Ajuntament, com a propietari del 10% de l'aprofitament del sector, va consignar 225.593,06 € en data 31 d'agost de 2012, corresponents a la totalitat de les 4 quotes.*

Més encara considerant que, contràriament amb el que disposa la llei,¹ el compte de liquidació no es va adaptar al preu definitiu del contracte subscrit amb l'empresari constructor, MIDASCON, en octubre de 2006.

¹ Tal i com disposava l'article 165.6 de la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana, i desenvolupava l'article 381 del ROGTU (Decret 67/2006), ambdues de caràcter complementari a la LRAU en el cas del Pla Parcial Aigua Blanca IV.