



## PROVIDÈNCIA D'ALCALDIA

Vist l'expedient LA404/16, a través del qual es tramita sol·licitud de llicència Ambiental per a l'activitat d'Estació de Vanda de Carburants amb Boxes de Rentat de Vehicles, en la parcel·la situada en l'àmbit del Pla Parcial Sector 15 – Monges Clarisses, entre els carrers Guillermo Pastor Bungalat, Isaac Albéniz i Avinguda de l'Agermanament, qualificada urbanísticament com a Dotacional Equipament Comercial.

Vist el "Anexo al Reglamento de Planeamiento" relatiu a "Reservas de suelo para dotaciones en planes parciales", aprovat pel "Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio". Més concretament, l'Article 10 del mateix "Módulos mínimos de reserva para dotaciones en suelo residencial", que diu: "el Plan Parcial propondrá el uso concreto de las reservas para centros docentes y para servicios de interés público y social", on l'equipament comercial és un de tants serveis dels especificats al mateix article.

Vist que el Projecte d'Homologació i Pla Parcial Sector 15 – Monges Clarisses, aprovat per Comissió Territorial d'Urbanisme el 1 de Juny de 1999, no defineix estos usos concrets, en particular en la referida parcel·la situada entre els carrers Guillermo Pastor Bungalat, Isaac Albéniz i Avinguda de l'Agermanament, on simplement la defineix com a una parcel·la Dotacional d'Equipament Comercial.

Vist que les parcel·les confrontants són igualment dotacionals destinades al ús Educatiu i Sanitari, la qual cosa podria restringir les activitats concretes a permetre en la parcel·la amb ús d'equipament comercial.

### DISPOSE

PRIMER.- Requerir a l'Arquitecte Municipal perquè redacte una memòria on es concreten els usos permesos dintre del ús general comercial de l'esmentada parcel·la dotacional, tenint en compte la seua situació entre sòls dotacionals Educatiu i Sanitari.

SEGON.- Requerir als Serveis Jurídics l'emissió d'informe sobre les possibles conseqüències jurídiques que podria comportar la concreció d'usos proposada.

Oliva, 13 d'octubre de 2016

L'alcalde

160

David González Martínez